ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
C I N O B A Ň A

ZMENA A DOPLNOK č. 1

TEXTOVÁ ČASŤ

JÚN 2013

Zmenu a doplnok č. 1
Územného plánu obce Cinobaňa
vypracovala
Projektová kancelária A.U.R.A.
Ateliér urbanizmu a architektúry,
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,
mobil 0905265102, e-mail jozef.dizka@gmail.sk
Zhotoviteľ – autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

Obecné zastupiteľstvo v Cinobani potvrdzuje platnosť
ÚPN O Cinobaňa – Zmena a doplnok č. 1
v zmysle uznesenia č. .../2013 zo dňa .....2013.
Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2013
zo dňa .....2013 nadobudlo účinnosť .....2013.

Jozef Melicher
starosta obce

Jún 2013

Obsah

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 4
A.1. Obstarávanie územného plánu obce 4
A.2. Hlavné ciele riešenia a problémy územného plánu 4
A.3. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie vypracovanej pre obec Cinobaňu 4
A.4. Údaje o súlade riešeného územia s koncepciou Zadania a etapa konceptu riešenia 4

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHOPLÁNU 5
B.1. Vymedzenie riešeného územia 5
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC Banskobystrický kraj 6
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 11
B.4. Záujmové územie obce a širšie vzt'ahy 12
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 12
B.6. Návrh funkčného využitia územia 13
B.7. Návrh rozvoja bývania 17
B.8. Občianska vybavenosť 17
B.9. Rekreácia a cestovný ruch 19
B.10. Výroba 20
B.11. Vymedzenie zastavaného územia obce 21
B.12. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami 21
B.13. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES 21
B.14. Návrh verejného dopravného vybavenia 21
B.15. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia 22
B.16. Energetika 22
B.17. Telekomunikačné zariadenia 22
B.18. Zásady starostlivosti o životné prostredie 22
B.19. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory 23
B.20. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj 23
B.21. Hodnotenie navrhovaného riešenia 27

C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI ÚPN OBCE CINOBAŇA 28
C.1. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 28
C.2. Verejnoprospešné stavby 31

D. ZABEZPEČOVANIE ÚZEMNPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE 31
D.1. Postup pri zabezpečovaní následnej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov 31

Legenda:

Pôvodný text v schválenom ÚPN obce Cinobaňa

Vložený nový text v návrhu Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Cinobaňa

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie: **Územný plán obce Cinobaňa – Zmena a doplnok č. 1**
Katastrálne územie: **k.ú. Cinobaňa, Turíčky,**
Okres, kraj: **Poltár, Banskobystrický kraj**
Obstarávateľ: **Obec Cinobaňa, zastúpená Jozefom Melicherom, starosta obce**
Zhotoviteľ: **A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica,**
Ing. arch. Jozef Dižka autorizovaný architekt Rč 0588AA

A.1. Obstarávanie územného plánu obce

- Obec Cinobaňa má Územný plán obce Cinobaňa schválený uznesením č. 2/2004 Obecného zastupiteľstva v Cinobani zo dňa 19.2.2004. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 14 o Záväzných častiach ÚPN obce Cinobaňa.

- Obec Cinobaňa na základe vykonaného metodického prieskumu Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici dňa 13.9.2011 a v súlade s § 30 ods.4 stavebného zákona obstaráva Zmenu a doplnok č. 1 k platnému územnému plánu.

A.2. Hlavné ciele riešenia a problémy územného plánu

Hlavným ciel'om zmeny a doplnku územného plánu obce Cinobaňa je:

- posúdiť požadované zmeny a doplnky z hľadiska využitia funkčných plôch s dopadom na rozvojovú koncepciu obce,

- posúdiť a navrhnút' zmeny v koncepcii technickej infraštruktúry vo vzt'ahu k rozvojovým plochám obce,

- určit' regulatívy a limity navrhovaných zmien v usporiadaní priestorovo-funkčnej štruktúry a kompozície obce,

- stanovit' verejnoprospešné stavby.

A.3. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie vypracovanej pre obec Cinobaňu

- Územný plán obce Cinobaňa, schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením OZ č. 2/2004 zo dňa 19.2.2004, určuje urbanistickú koncepciu rozvoja obce v základných funkčných zložkách a stanovuje optimálne podmienky pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce. Slúži orgánom obce pri rozhodovacej a riadiacej činnosti rozvoja územia pre bývanie, pre rekreačné funkcie, pre hospodárske aktivity, dopravy a technického vybavenia územia a ochrany prvkov územného systému ekologickej stability územia obce.

A.4. Údaje o súlade riešeného územia s koncepciou Zadania a etapa konceptu riešenia

Zadanie pre územný plán obce Cinobaňa bolo ukončené, prejednané a schválené začiatkom roku 2002. Takto pripravený materiál sa stal oficiálnym zadávacím dokumentom pre vypracovanie etapy Konceptu riešenia Územného plánu obce Cinobaňa. Koncepčné princípy definované v zadaní boli v plnej miere akceptované a vyjadrené v grafickej i textovej časti územného plánu.

- Zadanie pre územný plán obce Cinobaňa bolo schválené uznesením č. 2/2002 zo dňa 11.3.2002.

- Riešením zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce Cinobaňa nedochádza k zásadným zmenám stanovených vo schválenom Zadaní pri napĺňaní funkčného využitia územia a jeho technického zabezpečenia v súlade s trvalo udržateľným rozvojom.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHOPLÁNU

B.1. Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je kataster obce Cinobaňa pozostávajúci z katastrálnych území Cinobaňa a Turíčky. Podľa územno-správneho členenia Slovenska (nariadenie vlády SR č. 258/1996 Z.z.) patrí riešené územie do okresu Poltár. Je najvzdialenejšou obcou západnej časti okresu Poltár susediacou s okresmi Detva (obec Látky) a Lučenec (obce Kotmanová, Lovinobaňa, Točnica). V okrese Poltár susedí s obcou Kalinovo z južnej strany, s obcou Mládzovo z juhovýchodnej strany a obcami Ozdín a Málinec z východnej strany.

Riešené územia navrhovaných lokalít na zmenu a doplnok sú na území obce vymedzené takto:

Miestna časť	Číslo lokality		Funkčné využitie územia podľa ÚPN	Návrh funkčného využitia územia na		Poznámka
	podľa ÚPN	podľa ZaD		zmenu	doplnenie	
Cinobaňa	10	1	občianska vybavenosť	bývanie	-	
	11	2	parková zeleň	zmiešané územie	-	parková zeleň presunutá medzi bytové domy
	12	3	šport	bývanie	bývanie	krytý plavecký bazén vypustený z návrhu
	15	4	dom dôchodcov	kultúrna vybavenosť	-	kostol
	17	5	materská škola	do časti jestvujúceho objektu MŠ	-	zariadenie soc. služieb (domov dôchodcov)
	-	6	zeleň	parková zeleň	-	
	-	7	zeleň	šport	-	multifunkčné ihrisko
	-	8	poľnohosp. pôda	-	dopravná a technická vybavenosť	
Maša	18	9	zariadenia športu, parkovej zelene a bývania	hospodárska zeleň	-	zachovanie územia jestvujúcej záhradkárskej osady
	22	10	občianska vybavenosť	zmiešané územie	-	-
	23	11	občianska vybavenosť	bývanie	-	
Katarínska Huta	25	12	občianska vybavenosť	bývanie	-	
Turíčky	19	13	občianska vybavenosť	bývanie	-	
Žihľava	42 43	14	agroturistika	poľnohosp. pôda	-	ponechať poľnohosp. výrobu

B.1.1. Zemepisná poloha, geologická stavba, geomorfologické pomery

Bez zmeny.

B.1.2. Klimatické pomery

Bez zmeny.

B.1.3. Hydrogeologické pomery

Bez zmeny.

B.1.4. Hydrologické pomery

Bez zmeny.

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

B.2.1. Záväzné regulatívy rozvoja územia vo vzt'ahu k okresu Poltár a sídlu Cinobaňa

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Cinobaňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou SR uzn.č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov. Záväzné regulatívy rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia vzťahujúce sa k obci Cinobaňa z uvedenej nadradenej ÚPD sú tieto:

1. **V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadnovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadnovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. **V oblasti hospodárstva**

2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečistovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo:

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou

legislatívou

2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,

2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,

2.2.4. pri využívaní lesných pozemkov uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy, existujúce hospodárske lesy podľa možnosti prekategorizovať na lesy osobitného určenia,

2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,

2.2.6. zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do lesných pozemkov,

2.2.7. zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom – prevod zalesnených nelesných pozemkov do lesných pozemkov,

2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva, prioritne v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného odchovu hospodárskych zvierat, v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,

2.2.9. vytvárať podmienky pre obnovu trvalých trávnych porastov v súlade s udržaním ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,

2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

2.4. regionálny rozvoj

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3. **V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

3.4. rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,

3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,

3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.

3.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

3.16. využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. **V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.3. Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky **č. 543/2002 Z.z.** o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,

4.7.2. zákonom o lesoch

4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná: „Poiplie“ (lokalita Ramsarského dohovoru) a „Biosférická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),

4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov

4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečnych prekážok v tokoch…).

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne

vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.

5. **V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území na území historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.

5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

6. **V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.38 pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás

7. **V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia

odpadových vôd a osobitných vôd,

7.1.12. v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu,

7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.2. zásobovanie elektrickou energiou

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny.

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.3. zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.

8. **V oblasti sociálnej infraštruktúry**

8.3. sociálna pomoc

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

9. **V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR č.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,

9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

9.3.4. ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd podľa § 65 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov

9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach,

9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,

9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35

zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha č.5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách),

9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,

9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby vzťahujúce sa k obci Cinobaňa

5. Zásobovanie pitnou vodou

5.45. Cinobaňa oprava a rekonštrukcia vodovodu

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.33. Cinobaňa kanalizácia

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

B.3.1. Obyvateľstvo

Pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov v máji 2001 mala Cinobaňa 2399 obyvateľov, v roku 2010 ich bolo 2353, to znamená mierny pokles obyvateľov o 46. Počet obyvateľov možno charakterizovať ako stagnujúci. Navrhovaný počet obyvateľov v schválenom ÚPN obce Cinobaňa do roku 2015 je 2564 obyvateľov, návrh počíta s nárastom 211 obyvateľov.

- Návrh zmeny a doplnku č. 1 rieši zmeny funkčného využitia územia v prospech plôch na bývanie v rodinných domoch pre cca 70 obyvateľov, čo je v súlade s navrhovaným počtom obyvateľov do roku 2015 v obci Cinobaňa podľa schváleného ÚPN obce.

Ostatné časti kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.3.2. Sociálno-ekonomické predpoklady

Miestna časť	Číslo lokality		Návrh funkčného využitia územia na		Počet domov	Počet obyvateľov
	podľa ÚPN	podľa ZaD	zmenu	doplnenie		
Cinobaňa	10	1	bývanie	-	3	10,5
	11	2	zmiešané územie	-	3	10,5
	12	3	bývanie	bývanie	10	35
	15	4	kultúrna vybavenosť	-	-	-
	17	5	do časti jestvujúceho objektu MŠ	-	-	-
	-	6	parková zeleň	-		
	-	7	šport	-		
	-	8	-	dopravná a technická vybavenosť		
Maša	18	9	hospodárska zeleň	-	-	-
	22	10	zmiešané územie	-	-	-
	23	11	bývanie	-	2	7
Katarínska Huta	25	12	bývanie	-	1	3,5
Turíčky	19	13	bývanie	-	1	3,5
Žihľava	42, 43	14	poľnohosp. pôda	-	-	-
Spolu					20	70

Ostatné časti kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.4. Záujmové územie obce a širšie vzt'ahy

B.4.1. Význam a funkcia obce v štruktúre osidlenia

Bez zmeny.

B.4.2. Charakteristika záujmového územia Cinobaňa a širšie vzt'ahy

Bez zmeny.

B.4.3. Širšie dopravné súvislosti

Bez zmeny.

B.4.4. Vodné hospodárstvo

Bez zmeny.

B.4.5. Zásobovanie plynom

Bez zmeny.

B.4.6. Elektrická energia

Bez zmeny.

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B.5.1. Zhodnotenie vývoja osídlenia

Bez zmeny.

B.5.2. Súčasná urbanistická štruktúra

Bez zmeny.

B.5.3. Základné princípy navrhovanej urbanistickej koncepcie

- očakávaný rozvoj v miestnej časti Žihľava, kde sa predpokladal rozvoj športovo-rekreačných a ubytovacích funkcií nebude v návrhovom období ÚPN naplnený.

Ostatné časti kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.5.4. Návrh priestorového usporiadania obce

Detto ako bod B.5.3.

B.5.5. Navrhovaná urbanistická koncepcia sídla Cinobaňa a jej miestnych častí Turíčky, Maša a Katarínska Huta

Rozvojová koncepcia Cinobane v miestnej časti Cinobaňa sa navrhuje na zmenu a doplnenie takto:

V blízkosti jestvujúceho školského areálu je navrhnutý objekt krytého plaveckého bazénu s parkoviskom pre osobné motorové vozidlá, ktoré sú situované v tažisku jestvujúcej i navrhovanej občianskej vybavenosti.

- návrh zmeny a doplnku rieši zmenu funkčného využitia územia pre funkciu bývania v rodinných domoch s príslušnou verejnou dopravnou a verejnou technickou vybavenosťou územia (lokality 10, 11 a 12).

V priestore nachádzajúcom sa medzi Cinobaňou a výrobnou plochou firmy OTA pri Banskom potoku sú v súčasnosti situované plochy záhradkárskej osady, garáže a poloprovizórne drevené objekty využívané na chov hydiny a ošípaných (vid foto), ktoré spolu tvoria kumuláciu nežiadúcich funkcií uprostred obce a naviac v blízkosti športového areálu. Nekultivovaný priestor s nepríjemným zápachom a nevhodne organizovaným priestorovým usporiadaním je potrebné urýchlene eliminovať a nahradiť príjemným a reprezentačným prostredím. V územnom pláne je práve v týchto priestoroch navrhnutý prírodný park s chodníkmi, verejným osvetlením, lavičkami a ihriskami pre deti, mládež i dospelých. Park vyúsťuje do priestoru za tréningovým futbalovým ihriskom, kde sú situované navrhnuté piknikové plochy. Futbalový areál v súčasnosti postráda primerane vel'kú plochu pre parkovanie osobných vozidiel. Koncepcia navrhovaného parku však dovol'uje situovat' optimálne parkovisko v tesnej blízkosti futbalového areálu, ktoré svojou vel'kost'ou vytvára tiež možnosti pre parkovanie autobusov. Tento navrhovaný, mimoriadne atraktívny prírodný priestor sa stáva základným urbanistickým elementom, ktorý prirodzeným spôsobom spája obec Cinobaňu s miestnou čast'ou Maša. V rámci budovania prírodného parku je uvažované s likvidáciou skládky priemyselného odpadu nachádzajúceho sa pred firmou OTA, s.r.o. Náhradné plochy pre eliminovanú záhradkársku osadu sú navrhnuté na východných svahoch za obytnými objektami užívateľov.

- návrh zmeny a doplnku v miestnej časti Maša rieši zmenu funkčného využitia územia (lokality 18, 22 a 23) pre funkciu hospodárskej zelene na území jestvujúcej záhradkárskej osady, pre funkciu zmiešaného územia a pre funkciu bývania v rodinných domoch. Funkcia zmiešaného územia poskytuje dostatočný priestor na umiestnenie zariadení navrhovaných v schválenom ÚPN obce.

V miestnej časti Katarínska Huta bude potrebné vytvorit' realizačné podmienky pre usporiadanie a skultúrnenie všetkých jej priestorov. Predovšetkým ide o prevedenie rekonštrukcných zásahov na pavlačových obytných objektoch, ako aj v celom ich obytnom zázemí, kde sa nachádzajú neusporiadané a esteticky závadné dvory, garáže, skleníky, príjazdné komunikácie, parkoviská a chodníky.

- návrh zmeny a doplnku v miestnej časti Katarínska Huta rieši zmenu funkčného využitia územia pre funkciu vybavenosti (lokalita 25) na funkciu pre bývanie.

- návrh zmeny a doplnku v miestnej časti Turíčky rieši zmenu funkčného využitia územia pre funkciu vybavenosti (lokalita 19) na funkciu pre bývanie.

Ostatné časti kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.5.6. Navrhovaná koncepcia miestnych častí Hrnčiarky a Žihl'ava

- návrh zmeny a doplnku v miestnej časti Žihľava ponecháva súčasné funkčné využitie územia bez zmeny. Navrhovaná koncepcia v schválenom ÚPN obce sa presúva do výhľadového obdobia platnosti ÚPN obce.

B.6. Návrh funkčného využitia územia

B.6.1. Rozmiestnenie navrhovaných funkcií na katastrálnom území obce Cinobaňa

V rámci zásad Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj je obec Cinobaňa zaradená medzi centrá miestneho významu. Nachádza sa v bezprostrednej vzdialenosti hlavnej sídelnej rozvojovej osi Slovenska, prebiehajúcej v smere Zvolen - Detva - Lučenec.

Z hľadiska administratívneho členenia územia sa Cinobaňa nachádza v okrese Poltár. Okresné mesto Poltár je súčasťou územného tažiska osídlenia regionálnehovýznamu s väzbou na nadradenú sídelnú štruktúru tažiska osídlenia celoštátneho významu, s centrami sídiel Lučenec a Rimavská Sobota. Od roku 1997 sa na regionálnej úrovni SOPK v Lučenci pripravuje koncepcia Silikátovej hospodárskej zóny Lučenec – Poltár, v rámci ktorej sa predpokladá získať viac ako 12000 pracovných príležitostí. Kedže katastrálne územie Cinobane leží v tesnej blízkosti prvého pásma tejto zóny, prebiehajúcej od sídla Lučenec cez Vidinú, Tomášovce, Veľkú Ves, Kalinovo, Brezničku až po Poltár, predpokladá sa, že po úspešnom presadení tejto myšlienky do realizačnej roviny dôjde k pozitívnym územným vplyvom aj na katastrálne územie Cinobane. To znamená, že v rámci návrhového časového horizontu do roku 2015 sa predpokladá príliv záujemcov o výstavbu rodinných domov aj na katastrálne územie Cinobane.

Pri riešení koncepcie územného rozvoja obce boli najprv „vyťažené" - navrhnuté nezastavané plochy nachádzajúce sa v zastavanom území obce definovanom k 1.1.1990, na ktorých sa počíta s rozvojom individuálnej bytovej výstavby, základnej i vyššej občianskej vybavenosti. Ostatné funkčné plochy vymedzené pre bývanie a vybavenosť boli situované mimo hraníc jestvujúceho intravilánu a to na lokalitách Konopiská, východne od lokality Vlčie, južne od lokality Za jarkom a na lokalite Breh.

Hlavné rozvojové smery vhodné pre situovanie rekreačných funkcií sa nachádzajú v miestnej časti Žihlava lokalizovanej v najsevernejšej časti katastrálneho územia obce. Západne od Cinobane sú situované rekreačné lokality Lovinka a Žliabky, na ktorých sa počíta s d'alším rozvojom týchto funkcií.

- rozvoj v miestnej časti Žihľava s predpokladom rozvoja športovo-rekreačných a ubytovacích funkcií nebude v návrhovom období ÚPN naplnený.

Južne od obce Cinobaňa sa nachádzajú lokality Hrb a Hlod, na ktorých je navrhnutý rozvoj obecných rekreačných aktivít ako sú piknikové lúky, svahy na sánkovanie a lyžovanie, majálesy a školské výlety.

Vedenie priemyselných areálov firiem OTA, s.r.o. a Slovglass, a.s., nepredpokladá extenzívny rozvoj výroby do roku 2015. Výrobné areály preto ostávajú nezmenené.

S rozvojom športových funkcií sa počíta v obci Cinobaňa medzi jestvujúcim školským areálom a Banským potokom ako aj v blízkosti futbalových ihrísk.

- návrh zmeny a doplnku "na území pre rozvoj športových funkcií" rieši zmenu funkčného využitia územia pre funkciu bývania v rodinných domoch s príslušnou verejnou dopravnou a verejnou technickou vybavenosťou územia (lokality 10, 11 a 12).

- územie pre"rozvoj športových funkcií v blízkosti futbalových ihrísk" v miestnej časti Maša (lokalita 18) presúva na územie Cinobane a rozvíja ho v náväznosti na jestvujúce multifunkčné ihrisko pre funkciu športu.

V miestnej časti Turíčky sú navrhované športové plochy situované v blízkosti lokality Nad Rudnom. Pre komplexné dotvorenie objektu internátu v Katarínskej Hute boli vymedzené športové plochy severne od tohoto objektu.

- návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Cinobaňa doplňuje kapitolu

"Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania" a stanovuje prevládajúce funkčné usporiadanie územia pre návrh zmeny a doplnku č. 1 nasledovne:

- **B - územie bývania**

  - slúži výlučne pre funkciu bývania.

  - **Prípustné sú**
    - **bytové domy a rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmennou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.**
    - **malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),**

    - **nerušiace služby a prevádzky,**
    - **zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a civilnú ochranu,**
    - **garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,**
  - **Obmedzujúce sú**
    - **rodinné domy na rekreačné účely**,
  - **Vylúčené sú**
    - **zariadenia pre priemyselnú výrobu.**
- **OV - územie občianskej vybavenosti**

  - slúži pre funkciu občianského vybavenia (správy, školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti) a vyššieho významu – areálové.
  - **Prípustné sú**
    - **príslušné zariadenia občianskej vybavenosti s komplexným vybavením**
    - **zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov,**
    - **verejná a ochranná zeleň.**
  - **Obmedzujúce sú**
    - **pohotovostné byty pre zamestnancov týchto zariadení.**
    - **nevyhnutná technická vybavenosť,**
    - **nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu.**
  - **Zakázané sú**
    - **všetky druhy stavieb pre bývanie a výrobu.**
- **ZM – zmiešané územie s prevahou vybavenosti**

  - slúži pre funkciu verejných a účelových zariadení vybavenosti.
  - **Prípustné sú zariadenia pre**
    - **správu, obchod, financie, kultúru a vzdelávanie,**
    - **verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, cestovný ruch,**
    - **zdravotníctvo a sociálne služby,**
    - **objekty na bývanie,**
    - **šport a rekreáciu,**
    - **objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov**.
  - **Obmedzujúce sú**
    - **bývanie v nebytových objektoch.**
  - **Zakázané sú zariadenia pre**
    - **priemyselnú, poľnohospodársku a potravinársku výrobu,**
    - **čerpacie stanice pohonných hmôt.**
- **Š - územie pre šport a rekreáciu**

  - slúži pre šport všetkého druhu a pre rekreačné aktivity.
  - **Prípustné sú**
    - **športové zariadenia pre všetky druhy športov,**
    - **zariadenia a plochy pre rekreáciu a turistiku,**
    - **stravovacie a ubytovacie zariadenia,**
    - **civilnú ochranu,**
    - **zariadenia pre dočasné ubytovanie a služby pre rekreáciu a turistiku,**
    - **komunikácie, parkoviská a plochy technického vybavenia pre obsluhu územia,**
  - **Obmedzujúce sú**
    - **kultúrne, zdravotnícke zariadenia**

    - **zariadenia pre zábavu.**
  - **Vylúčené sú**
    - **bývanie**
    - **zariadenia pre priemyselnú výrobu**.
- **DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie**

  - slúži pre funkciu verejného dopavného a verejného technického vybavenia územia.
  - **Prípustné sú**
    - **dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže,**
    - **stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,**
    - **stavby pre energetické zariadenia – elektrická energia, telekomunikácie**.
  - **Obmedzujúce sú**
    - **objekty pre pohotovostné bývanie,**
    - **ochranná a izolačná zeleň.**
  - **Zakázané sú**
    - **objekty pre trvalé bývanie,**
    - **zariadenia pre šport, rekreáciu, vybavenosť.**
- **PZ - územie parkovej zelene**

  - slúži ako verejná zeleň s parkovou úpravou a izolačnou a ochrannou funkciou.
  - **Prípustné sú**
    - **upravené a udržiavané skupiny zelene a zelených plôch okolo vodných tokov a vodných plôch**
    - **zelené plochy na námestiach, v parkoch a na obecnom cintoríne**
    - **zelené plochy na územiach s obytnými domami**
    - **ihriská pre deti, lavičky, fontány.**
  - **Obmedzujúce sú**
    - **drobné stavby pre občerstvenie**
    - **cyklistické trasy**
    - **ihriská pre dospelých.**
  - **Zakázané sú**
    - **bývanie v akýchkoľvek formách**
    - **zariadenia pre priemyselnú výrobu.**
- **HZ – hospodárska zeleň (územie záhradkárskych osád)**

  - slúži pre územia s funkciou na pestovanie zeleniny a ovocia ich spracovanie a uskladnenie a pre oddych.
  - **Prípustné sú**
    - **objekty záhradných chatiek,**
    - **objekty pre spracovanie ovocia a zeleniny,**
    - **objekty a zariadenia technického vybavenia,**
    - **dopravné plochy a zariadenia,**
  - **Obmedzujúce sú**
    - **zariadenia pre šport,**
  - **Zakázané sú**
    - **všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie.**

B.6.2. Urbanistická kompozícia

Bez zmeny.

B.6.3. Ochrana pamiatok

- v návrhu zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Cinobaňa sa dopĺňajú čísla ÚZPF národných kultúrnych pamiatok

- - kostol ev.a.v. Cinobaňa – č. ÚZPF 426,

- - kostol ev a. v. Turíčky – č. ÚZPF 486,

- - zvonica drevená Turíčky – č. ÚZPF 487.

- ostatné časti kapitoly ochrany pamiatok ostávajú bez zmeny.

B.7. Návrh rozvoja bývania

Rozvoj obytných plôch je podmienený predovšetkým zabezpečením pracovných príležitostí v obci, alebo jej okolí. Priemyselné prevádzky Slovglass, a.s. Poltár a OTA s.r.o. Cinobaňa, tvoria v súčasnosti tažisko pracovných príležitostí. V blízkej budúcnosti sa však očakáva rozvoj novej výrobnej základne súvisiacej s budovaním Silikátovej zóny Lučenec. Predpokladá sa, že do roku 2015 vznikne záujem o výstavbu rodinných domov tiež v obci Cinobaňa.

V súčasnosti sú už takmer vyčerpané možnosti pre rozvoj individuálnej a hromadnej bytovej výstavby priamo v zastavanom území k 1.1.1990. Preto sú navrhované nové ponukové plochy, ktoré budú môcť uspokojiť aj požiadavky náročných stavebníkov.

Sú to lokality -

- Konopiská- IBV
- východne od lokality Vlčie - IBV, HBV
- lokalita Breh
- lokalita Lipinka
- cesta k Maši a v Turíčkach.

- návrh zmeny a doplnku "na území pre rozvoj športových funkcií" rieši zmenu funkčného využitia územia pre funkciu bývania v rodinných domoch s príslušnou verejnou dopravnou a verejnou technickou vybavenosťou územia (lokality 10, 11 a 12).

B.7.1. Lokalita Konopiská - IBV

Bez zmeny.

B.7.2. Lokalita Pri pustatine - IBV, HBV

Bez zmeny.

B.7.3. Lokalita Breh - IBV

Bez zmeny.

B.7.4. Pri lokalite Lipinka - IBV

Severne i východne od lokality Lipinka v miestnej časti Turíčky sa nachádzajú rezervné plochy, na

ktorých sú navrhnuté objekty rodinných domov. V blízkosti cesty III/050112 cca 70 m pred križovatkou v obci Turíčky je navrhovaný polyfunkčný objekt s dominantnou obytnou funkciou.

- návrh zmeny a doplnku rieši zmenu funkčného využitia polyfunkčného objektu na funkciu pre bývanie v rodinnom dome.

B.7.5. Pri ceste k Maši

Bez zmeny.

B.8. Občianska vybavenosť

B.8.1. Základná vybavenost'

Bez zmeny.

B.8.1.1.Školstvo

Zariadenia školstva sú situované v južnej časti obce Cinobaňa.

- **Materská škola**

Kapacita materskej školy je cca 85 detí, v súčasnosti je využívaná na 73 %. V objekte sú štyri triedy, kuchyňa, jedáleň a telocvičňa. Nevyužité priestory prevádzkuje základná škola, ktorá tu má umiestnené dve triedy. Stavebnotechnický stav objektov je nevyhovujúci, potrebné je zabezpečiť rekonštrukciu všetkých objektov materskej školy. Z dôvodov značnej priestorovej rezervy sa ani pre návrhové obdobie územného plánu nepočíta s výstavbou nových objektov. Areál materskej školy sa dopĺňa o detské ihriská a parkovú zeleň.

- návrh zmeny a doplnku rieši zmenu funkčného využitia časti objektu materskej školy pre funkciu sociálnej starostlivosti (domova dôchodcov).

- **Základná škola**

Súčsná kapacita školy je 310 žiakov. K vybavenosti základnej školy patrí budova školskej jedálne a kuchyne. Učebne sú situované v týchto objektoch:

- 9 tried v hlavnej budove školy,
- 3 triedy v provizórnom objekte bývalej ubytovne,
- 2 triedy v objekte susediacej materskej školy,
- 1 trieda v budove školskej jedálne.

Školské objekty sú v zlom stavebnotechnickom stave, po 30-tich rokoch prevádzkovania je potrebné prikročiť k odstráneniu jestvujúcich závad a nedostatkov.

Veľkoryso založený priestor areálu školy umožnil situovať viacúčelové ihrisko, ktoré v zime nahrádza klzisko pre všetkých obyvatel'ov obce, menšie futbalové ihrisko s atletickou dráhou a nekrytým plaveckým bazénom. Školskú vybavenosť dopĺňa budova telocvične.

V koncepcii územného plánu sa navrhuje :

- nadstavbou na jestvujúce objekty školy získať 6 tried vrátane potrebných doplňujúcich prevádzok ako sú kabinety, hygienické a pomocné priestory, horizontálne a vertikálne komunikačné zariadenia,
- rekonštrukcia telocvične a ostatných objektov školy a vytvorenie prechodu "suchou nohou" medzi objektmi hlavnej budovy a telocvične.

- hlavné objekty základnej školy sú zrekonštruované.

B.8.1.2. Telovýchova a šport

- v miestnej časti Cinobaňa, v priestore bytových domov, sa vybudovalo multifunkčné ihrisko s využitím pre obyvateľov obce a s návrhom na rozvoj územia pre funkciu športu.

- Ostatné časti kapitoly Občianska vybavenosť zostávajú bez zmeny.

B.8.2. Vyššia vybavenosť

B.8.2.1. Kultúra a osveta

Bez zmeny.

B.8.2.2. Telovýchova a šport

V priestore medzi Cinobaňou a Katarínskou Hutou je umiestnený športový areál, ktorý tvoria dve hracie plochy futbalový štadión s tribúnou a šatňami a cvičné viacúčelové ihrisko. Svojou plošnou výmerou aj úpravou vyhovujú potrebám obce.

V severovýchodnom smere od jestvujúceho areálu základnej školy v blízkosti Banského potoka sú navrhnuté dva zariadenia pre šport a telovýchovu. Je to komplex ihrísk o výmere 1750 m^2 s klubovým objektom a krytý bazén o dĺžke 25 m so saunou a doplnkovým vybavením, ako je fitnes centrum, občerstvenie a pod. Obidva zariadenia sú komunikačne napojené na hlavný peší chodník nasmerovaný od „útvaru sídliska" do centra obce Cinobaňa.

- návrh zmeny a doplnku rieši zmenu funkčného využitia územia z funkcie pre šport a telovýchovu na funkciu bývania v rodinných domoch s príslušnou verejnou dopravnou a verejnou technickou vybavenosťou územia (lokality 10, 11 a 12).

V centrálnej časti obce na lokalite Humná je situovaný navrhovaný športový a kultúrnospoločenský areál s objektmi - otvorený plavecký bazén o výmere cca 1980 m^2 so solámym vyhrievaním vodnej plochy, s tobogánom, relaxačnou lúkou o výmere cca 2550 m^2, ihriskami o výmere cca 1155 m^2 , šatňami a informačným centrom. Súčasťou areálu sú aj objekty kultúrnospoločenského a stravovacieho charakteru.

Bez zmeny.

B.8.2.3.Zdravotníctvo

Vyššia vybavenosť bude poskytovaná v mestách Poltár a Lučenec.

Bez zmeny.

B.8.2.4. Sociálna starostlivost'

Navrhovaný objekt domu dôchodcov pre cca 30 osôb je situovaný v tesnej blízkosti zdravotného strediska, naproti jestvujúceho areálu ZŠ. Dvorný trakt objektu dotvoriť parkovou úpravou. V návrhovom období do roku 2015 sa počíta s vybudovaním jedného miesta pre matku v domove, ktorý by mal byť situovaný v centre obce Cinobaňa.

- návrh zmeny a doplnku rieši zmenu funkčného využitia časti objektu materskej školy pre funkciu sociálnej starostlivosti (domova dôchodcov).

B.8.2.5. Maloobchodná sieť

Bez zmeny.

B.8.2.6. Ubytovanie

Bez zmeny.

B.8.2.7. Verejné stravovanie

Bez zmeny.

B.8.2.8. Nevýrobné služby

Bez zmeny.

B.8.2.9. Výrobné služby

Bez zmeny.

B.8.2.10. Automobilové zariadenia

Bez zmeny.

B.8.2.11. Výpočet potrebných kapacít zariadení vyššej občianskej vybavenosti

Bez zmeny.

B.9. Rekreácia a cestovný ruch

B.9.1. Súčasný stav rekreácie a cestovného ruchu

Bez zmeny.

B.9.2. Zásady rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Z komplexného riešenia rekreácie a cestovného ruchu na katastrálnom území Cinobane vyplynuli nasledovné zásady :

- považovať obec Cinobaňu za východiskové centrum do subregionálneho záujmového územia a rekreačných priestorov,
- riešiť obec Cinobaňa aj ako sídlo významné pre turizmus,
- vytvoriť predpoklady pre zlepšenie urbanistickej štruktúry a zlepšenie dopravných pomerov v celom katastrálnom území obce Cinobaňa, najmä v úseku Hrnčiarky - Žihl'ava,
- dobudovať v priestore Humná vyššiu športovo-rekreačnú a kultúrno-spoločenskú vybavenosť,
- dobudovať lokalitu Lovinka i v severnom smere sa nachádzajúce rekreačné aktivity,
- počítat' na lokalite Žihl'ava s rozvojom rekreácie, cestovného ruchu i turizmu,

  - rozvoj v miestnej časti Žihľava s predpokladom rozvoja športovo-rekreačných a ubytovacích funkcií nebude v návrhovom období ÚPN naplnený.
- v miernej časti Hrnčiarky počítať s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu,
- vytvoriť južne od obce Cinobaňa pri lokalite Hrb podmienky pre rozvoj lokálnych rekreačno-relaxačných funkcií.

B.9.3. Vybavenost' rekreácie a cestovného ruchu v zastavanom území obce

Bez zmeny.

B.9.4. Rozvoj základnej športovej a rekreačnej vybavenosti v obci Cinobaňa

Bez zmeny.

B.9.5. Rozvoj vyššej športovej a rekreačnej vybavenosti v obci Cinobaňa

Vyššia športovo-rekreačná vybavenosť je v územnom pláne sústredená do centra obce Cinobaňa a do priestoru navrhovaného parku spájajúceho Cinobaňu s miestnou časťou Maša.

- návrh zmeny a doplnku presúva funkciu športu a rekreácie do miestnej časti Cinobaňa do priestoru bytových domov, kde sa vybudovalo multifunkčné ihrisko s návrhom na ďalší rozvoj územia pre funkciu športu.

V centrálnej časti obce je situovaný navrhovaný areál otvoreného plaveckého bazénu s informačným centrom, šatnami, relaxačnou lúkou, ihriskami, kultúrno-spoločenskými a stravovacími zariadeniami.

V blízkosti jestvujúceho futbalového ihriska je situovaný navrhovaný park s ihriskami, piknikovou lúkou, objektom občerstvenia a drobnou architektúrou. V rámci navrhovanej koncepcie ihrísk je doriešené aj centrálne parkovisko pre osobné motorové vozidlá, ktoré bude ťažiskovo slúžiť pre centrálne futbalové ihriská.

Vyššia športová a rekreačná vybavenosť uvažuje s návrhom týchto aktivít:

Zariadenia	m2	Poznámka
plavecký krytý bazén	**0**	**vypúšťa sa**
plavecký bazén otvorený	1980	súčasťou areálu je relaxačná lúka a ihriská
verejná parková zeleň	35100	pri futbalovom ihrisku
parková zeleň -doplnenie	**4894**	**v m.č. Cinobaňa pri bytových domoch**

B.9.6. Rozvoj špecifickej vybavenosti pre cestovný ruch v obci Cinobaňa

Bez zmeny.

B.9.7. Rekreačné útvary na riešenom území

Bez zmeny.

B.9.7.1. Žihl'ava- stredisko rekreácie a turizmu

- návrh zmeny a doplnku v miestnej časti Žihľava ponecháva funkčné využitie územia v súčasnom stave,

B.9.7.2.Rekreačná lokalita Lovinka - Žliabky

Bez zmeny.

B.9.7.3. Relaxačno-oddychová zóna

Bez zmeny.

B.9.7.4. Záhradkárske osady

V súčasnosti sa na riešenom území nachádza päť záhradkárskych osád. Sústredené sú na úbočia doliny s Banským potokom a s miestnymi časťami Maša a Katarínska Huta. Tažisko záhradkárskych osád je sústredené do záveru tejto doliny. Jestvujúce záhradkárske osady sú situované na týchto lokalitách:

- Vinica 6,0 ha
- Katarínska Huta – nad kostolom 7,0 ha
- Katarínska Huta – nad ubytovňou 3,3 ha
- Lominy 1,7 ha
- Cinobaňa pri Banskom potoku 1,4 ha
- Pri ihrisku 1,3 ha

spolu 20,7 ha

V priestore južne od futbalových ihrísk sa v súčasnosti nachádza záhradkárska lokalita, súčasťou ktorej je tiež súkromná hospodárska činnosť (chov ošípaných a hydiny). Do tejto prevádzky je zakomponovaná nežiadúca dopravná funkcia - objekty schátralých garáží. Priestorový účinok takto kumulovaných nežiadúcich funkcií je ohromujúci nielen svojim negatívnym estetickým pôsobením, ale aj zápachom. V návrhovej etape riešenia územného plánu sa jednoznačne počíta s elimináciou chovu domácich zvierat a garáží, ktoré sú nahradené funkciou kultivovaného parku. Aj naďalej sa počíta s ponechaním jestvujúcej záhradkovej osady. Podmienkou však je vybudovanie navrhovaného parkoviska a príjazdovej komunikácie pre futbalové ihrisko.

S d'alšími navrhovanými záhradkovými osadami sa počíta severne až severovýchodne od šiestich obytných objektov hromadnej bytovej výstavby na lokalitách Kanada a Za hlbokým jarkom, výmera ktorých predstavuje 3,1 ha.

- záhradkárska osada "Pri ihrisku" v miestnej časti Maša je v návrhu zmeny a doplnku presunutá do návrhového obdobia s ponechaním jej funkčného využitia pre funkciu hospodárskej zelene.

B.10. Výroba

B.10.1. Priemyselná výroba, sklady

Bez zmeny.

B.10.2. Areál zmiešaných výrobných funkcií

Bez zmeny.

B.10.3. Menšie výrobné a podnikateľské aktivity

Bez zmeny.

B.10.4. Predpoklady pre rozvoj priemyslu a podnikateľských aktivít v okresoch Poltár a Lučenec

Bez zmeny.

B.10.5. Poľnohospodárstvo

Bez zmeny.

B.10.6. Lesné hospodárstvo

Bez zmeny.

B.11. Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny.

B.12. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

B.12.1. Obrana štátu

Bez zmeny.

B.12.2. Požiarna a civilná ochrana

- Návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Cinobaňa rieši pre funkciu bývania nárast plôch pre 20 rodinných domov, z čoho vyplýva potreba ukrytia 70 obyvateľov v navrhovaných rodinných domoch. Pre zabezpečenie požiadaviek ukrytia je potrebné vybudovať v každom rodinnom dome vo vhodných podzemných alebo nadzemných priestoroch jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím, s minimálnou kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich. Po vydaní kolaudačných rozhodnutí stavieb budú jednoduché úkryty budované svojpomocne zaradené do Plánu ukrytia obce.

B.12.3. Ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

B.13. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

B.13.1. Zhodnotenie súčasného stavu

Bez zmeny.

B.13.2. Zásady na riešenie ochrany prírody a tvorby krajiny

Bez zmeny.

B.13.3. Územná diferenciácia krajiny

Bez zmeny.

B.13.4. Územný systém ekologickej stability

Bez zmeny.

B.13.5. Návrh ochrany a opatrení na zachovanie ekologicky optimálneho stavu v území

Bez zmeny.

B.13.6. Tvorba krajiny

Bez zmeny.

B.14. Návrh verejného dopravného vybavenia

B.14.1. Doprava cestná

Bez zmeny.

B.14.2. Doprava železničná

Bez zmeny.

B.14.3. Smerovanie prepravných vzťahov

Bez zmeny.

B.14.4. Výhľadová situácia

B.14.4.1. Doprava cestná

Bez zmeny.

B.14.4.2. Doprava železničná

- železničná trať č. 163 Katarínska Huta – Breznička je funkčná, v súčasnosti bez prepravy osôb a nákladov.

B.14.5. Návrh automobilovej dopravy v riešenom území

Bez zmeny.

B.14.6. Návrh riešenia

Bez zmeny.

B.15. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

B.15.1. Vodohospodárska problematika katastrálneho územia

Bez zmeny.

B.15.2. Vodohospodárska problematika obce

- návrhom zmien a doplnkov vo funkčnom využívaní územia nedochádza k zmene systému zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a nevzniká potreba nárastu spotreby pitnej vody. Jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou vyhovuje potrebám návrhu zmien a doplnkov v návrhovom období schváleného ÚPN obce Cinobaňa.

- v severnej časti územia Katarínskej Huty sa pre zabezpečenie zásobovania obyvateľov pitnou vodou bývajúcich nad hranicou tlakového pásma obecného vodovodu navrhuje vŕtaná studňa.

- návrh zneškodňovania splaškových vôd zostáva bez zmeny.

B.16. Energetika

B.16.1. Zásobovanie plynom

Bez zmeny.

B.16.2. Zásobovanie teplom

- návrh zmeny a doplnku z potreby tepla pre občiansku vybavenosť v okrsku č. 1 – Cinobaňa vypúšťa vypočítanú potrebu tepla pre predajňu priemyselného tovaru a pre plavecký bazén z dôvodov zmeny funkčného využitia územia pre funkciu bývania.

- v okrsku č. 5 – Žihľava (rekreačný okrsok) sa spotreba tepla presúva do výhľadového obdobia ÚPN obce Cinobaňa.

B.16.3. Zásobovanie elektrickou energiou

- návrh zmeny a doplnku navrhovaný nárast potreby elektrickej energie bytovo-komunálneho odberu a technickej vybavenosti v schválenom ÚPN Cinobaňa nevyvolá potrebu zmeny vypočítaného nárastu potreby elektrickej energie a elektrických zariadení. Potvrdzuje potrebu rozšírenia a rekonštrukcie energetických rozvodných zariadení v oboch napäťových úrovniach VN a NN sietí.

- ostatné časti kapitoly zostávajúbez zmeny.

B.17. Telekomunikačné zariadenia

B.17.1. Zhodnotenie súčasného stavu

Bez zmeny.

B.17.2. Návrh riešenia

Bez zmeny.

B.17.3. Ochranné pásma

Bez zmeny.

B.17.4. Záverečné zhodnotenie

Bez zmeny.

B.18. Zásady starostlivosti o životné prostredie

B.18.1. Ochrana vôd

Bez zmeny.

B.18.2. Pôda

Bez zmeny.

B.18.3. Ovzdušie

Bez zmeny.

B.18.4. Odpady

Bez zmeny.

B.18.5. Vplyv dopravy na okolie

Bez zmeny.

B.18.6. Zeleň

- návrh zmeny a doplnku rieši funkciu parkovej zelene do miestnej časti Cinobaňa do priestoru pri bytových domoch o výmere 4894 m^2.

- ostatné časti kapitoly zostávajúbez zmeny.

B.19. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Doplňuje sa:

1. **V katastrálnom území obce Cinobaňa (ďalej len "predmetné územie") sa nachádza výhradné ložisko "Cinobaňa- kaolín (807)" s určeným dobývacím priestorom (DP).**
2. **Do predmetného územia zasahuje prieskumné územie (PÚ) "Cinobaňa II-drahokovové a polymetalické rudy" určené pre držiteľa prieskumného územia St. Stehpan Gold, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 19.01. 2016.**
3. **V predmetnom území sú evidované staré banské diela ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**
4. **V predmetnom území je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidovaná environmentálna záťaž:**
   - Názov EZ: PT (001)/ Cinobaňa- Hanová
   - Názov lokality: Hanová
   - Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
   - Registrovaná ako: Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Územie, na ktorom je evidovaná environmentálna záťaž, nie je vhodné pre výstavbu.

B.20. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj

B.20.1. Charakteristika poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Bez zmeny.

B.20.2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy s vyhodnotení dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je v Územnom pláne obce Cinobaňa – Zmena a doplnok č. 1 (ďalej ÚPN) vypracovaný podľa:

- zákona č.220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášky č. 508/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- podkladov z Katastrálneho úradu v Poltári o poľnohospodárskej pôde zaradenej podľa kódu BPEJ a o hranici zastavaného územia k 1.1.1990.

Charakteristika jednotlivých priestorov výhľadového odňatia poľnohospodárskej pôdy:

- lokalita č. 1 - je určená pre športové plochy a zeleň vytvárajúce prechodnú zónu medzi zastavaným územím a záhradkovou osadou, poľnohospodársku pôdu v lokalite, podľa údajov o nehnuteľnostiach, tvorí orná pôda, v skutočnosti je z časti využívaná ako záhradka a z časti nevyužívaná pôda,

  – bez zmeny
- lokality č. 2, 3, 5, 6 a 7 - sú určené pre IBV a vybavenosť využitím prelúk a nevyužívaných plôch v zastavanom území, preluky tvoria pozemky ornej pôdy,

  - v lokalite č. 2 je riešený návrh zmeny funkčného využitia územia pre funkciu bývania.

- lokalita č. 4 - je určená na dokompletovanie športového areálu vrátane parkovej úpravy údolnej nivy Banského potoka, celá lokalita sa nachádza v zastavanom území, pozemky tvorí prevažne nepoľnohospodárska pôdy, len z časti trvalé trávne porasty extenzívne využívané, časť lokality, kde sa vyskytuje záhradková osada je v návrhu ÚPN riešená po r. 2015, upravený bol záber aj v časti umiestneného stavebného pozemku IBV,

  v lokalite č. 4 je návrh zmeny funkčného využitia územia riešený takto:

  - lokalita 4a je navrhovaná pre funkciu bývania,

  - lokalita 4b je navrhovaná pre funkciu zmiešaného územia,

  - lokalita 4c je to územie jestvujúcej záhradkárskej osady, ktoré je v schválenom ÚPN obce Cinobaňa ponechané na riešenie po r. 2015 pre funkciu športovej vybavenosti. Návrh zmeny a doplnku rieši zmenu funkčného využitia pre funkciu hospodárskej zelene v návrhovom období ÚPN obce Cinobaňa,

  - zostávajúca časť lokality č. 4 ostáva bez meny pre funkciu športovej vybavenosti.
- lokality č. 9, 10, 11, 12 a 13 - sú určené pre IBV a prístupovú komunikáciu, využívajú sa rozsiahlejšie záhrady v zastavanom území a pre ekonomickejšie využitie vložených investícií do technickej infraštruktúry (cesta, voda, kanalizácia, energetika) sa navrhuje zástavba IBV aj na pozemkoch ornej pôdy nachádzajúcej sa za hranicou zastavaného územia,

  – bez zmeny
- lokalita č. 14 - je určená pre čerpaciu stanicu lokalizovanú pred vstupom do obce pri štátnej ceste III/050112, poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii trvalé trávne porasty, pri realizácii stavby bude potrebné zohladnit' meliorácie tak, aby nebol narušený drenážny systém,

  – bez zmeny
- lokalita č.15 - je určená pre vybavenost', vodnú plochu a parkovú zeleň v centrálnej časti obce Cinobaňa v údolnej nivy Banského potoka, kde sú rozsiahlejšie záhrady a nevyužívané plochy poľnohospodárskej pôdy (trvalé trávne porasty),

  – bez zmeny
- lokalita č. 16 - je určená pre dopravné plochy, cesta vytvára priame prepojenie v smere na Turíčky (prekrytie vodného toku) a parkovisko je potrebné pre športovú vybavenosť, poľnohospodársku pôdu tvoria záhrady a trvalé trávne porasty extenzívne využívané,

  - časť lokality č. 16 (parkovisko) je v návrhu zmeny funkčného využitia územia riešená pre funkciu bývania.
- lokalita č. 17 - je určená pre IBV a využíva preluku (záhrada) v zastavanom území,

  - bez zmeny
- lokalita č. 18 - je určená pre športovú vybavenosť (krytá plaváreň), ihriská so sociálnou vybavenosťou doplnené parkovou zeleňou, poľnohospodársku pôdu tvoria pozemky trvalých trávnych porastov, podľa pripomienky krajského úradu orná pôda na ktorej boli realizované hydromeliorácie je z riešenia vylúčená,

  - v lokalite č. 18 je riešený návrh zmeny funkčného využitia územia pre funkciu bývania. Do návrhu je zahrnuté územie 18a, ktoré je v schválenom ÚPN riešené ako územie pre výhľadové obdobie. Z hľadiska ekonomickej využiteľnosti verejnej technickej vybavenosti je návrhu zmeny a doplnku presunuté do návrhového obdobia pre funkciu bývania.
- lokality č. 19, 24 a 25 – sú určené pre komunikácie sprístupňujúce navrhované nové funkčné plochy,

  - bez zmeny
- lokality č. 20, 21, 22 a 23 - sú určené pre navrhované plochy bývania (IBV, HBV) a dom dôchodcov lokalizované v okrajovej polohe zastavaného územia, poľnohospodársku pôdu tvoria trvalé trávne porasty,

  - v lokalite č. 21 je riešený návrh zmeny funkčného využitia územia pre funkciu občianskej vybavenosti (kostol). Funkčné využitie v schválenom ÚPN – dom dôchodcov je presunuté do jedného pavilóna jestvujúcej materskej školy.

  - ostatné lokality sú bez zmeny.
- lokality č. 26, 27 a 28 - sú určené pre základnú vybavenosť a zeleň dotvárajúcu priestor vlakovej stanice,

- v lokalitách č. 26, 27 a 28 je riešený návrh zmeny funkčného využitia územia pre funkciu zmiešané územie.

- lokality č. 29, 30 a 31 – sú určené pre novú IBV vo východnej časti zastavaného územia obce Cinobaňa, poľnohospodársku pôdu tvorí orná pôda,

  - bez zmeny
- lokalita č. 32 - je určená pre parkovú zeleň, v lokalite nie je možné lokalizovať žiadnu investičnú výstavbu z dôvodov ochrany zabudovanej infraštruktúry (vysokotlakový plynovod), poľnohospodársku pôdu tvorí orná pôda,

  - bez zmeny
- lokalita č. 37 – je určená pre športový areál v časti Turíčky (absencia športových plôch), poľnohospodársku pôdu tvorí ovocný sad, v skutočnosti je to záhrada v zastavanom území,

  - bez zmeny
- lokality č. 38 a 39 - sú určené pre IBV a vybavenosť využitím prelúk v zastavanom území a ich okrajových polôh, poľnohospodársku pôdu tvoria záhrady a trvalé trávne porasty,

  - v lokalite č. 39 je riešený návrh zmeny funkčného využitia územia pre funkciu bývania.
- lokality č. 40 a 41 – sú určené pre IBV využitím prelúk v zastavanom území, poľnohospodársku pôdu tvoria záhrady,

  - bez zmeny
- lokality č. 42 a 43 - nachádzajú sa v miestnej časti Žihľava a sú určené pre športovo-rekreačné plochy a vybavenosť, poľnohospodársku pôdu tvoria trvalé trávne porasty, v lokalitách je možné lokalizovať len zariadenia viažuce sa na agroturistiku,

  - lokality č. 42 a 43 sú navrhované na vylúčenie so záberov poľnohospodárskej pôdy s ponechaním ich súčasného využitia. Vypustený je zámer funkčného využitia pre agroturistiku.
- lokality č. 44,45,46 a 47 – sa nachádzajú sa v miestnej časti Katarínska Huta, boli zaradené do riešenie v dopracovaní územného plánu, sú určené pre IBV, HBV a parkovisko využitím ostatných a zastavaných plôch v danom priestore, k záberu PPF nedochádza.

  - bez zmeny

  v lokalitách č. 48, 49, 50 a 51 je riešený návrh na doplnenie funkčného využitia územia takto:

  - v lokalite č. 48 je riešený návrh na doplnenie funkčného využitia územia pre funkciu bývania, druh pozemku sú zastavané plochy a nádvoria a orná pôda.

  - v lokalite č. 49 je riešený návrh na doplnenie funkčného využitia územia pre funkciu parkovej zelene, druh pozemku sú zastavané plochy a nádvoria.

  - v lokalite č. 50 je riešený návrh na doplnenie funkčného využitia územia pre funkciu športovej vybavenosti, druh pozemku sú zastavané plochy a nádvoria.

  - v lokalite č. 51 je riešený návrh na doplnenie funkčného využitia územia pre funkciu dopravnej a technickej vybavenosti, druh pozemku sú zastavané plochy a nádvoria.

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
Územný plán obce Cinobaňa – Zmena a doplnok č. 1
Žiadateľ: Obec Cinobaňa
Spracovateľ: A.U.R.A. projektová kancelária, Banská Bystrica
Kraj: Banskobystrický
Dátum: December 2012

Tabuľka dokumentujúca návrhy zmien a doplnkov v lokalitách podľa označenia vo výkrese č. 5

Lokalita	Funkčné využitie		Predpokladaná výmera pôdy v ha				Príslušnosť k ZÚ
	podľa schváleného ÚPN	návrh podľa zmeny a doplnku	celkom		z toho poľnohospodárska pôda		
			podľa schváleného ÚPN	podľa zmeny a doplnku	Výmera v ha	BPEJ / skup.	
2	**občianska vybavenosť**	**bývanie**	**0,0430**	**0,2199**	**0,0385**	**0511001/5**	**v ZÚ**
4	**športová vybavenosť**	**športová vybavenosť**	**4,7100**	**3,3101**	**2,0959**	**0511002/6**	**v ZÚ**
4a	**-**	**bývanie**	**-**	**0,1890**	**0,1147**	**0511002/6**	**v ZÚ**
4b	**-**	**zmiešané územie**	**-**	**1,2109**	**0,1644**	**0511002/6**	**v ZÚ**
4c	**-**	**hospodársk a zeleň**	**0,0**	**1,7325**	**0,0277**	**0511002/6**	**v ZÚ presun z výhľadu do návrhu**
16	**dopravné plochy**	**bývanie**	**0,4400**	**0,2040**	**0,2040**	**0511001/5**	**v ZÚ**
18	**šport. vybavenosť, parková zeleň**	**bývanie**	**1,5300**	**1,5300**	**1,3300**	**0511001/5 0557001/6**	**v ZÚ**
18a	**-**	**bývanie**	**0,0**	**0,6299**	**0,6299**	**0511005/5**	**mimo ZÚ presun z výhľadu do návrhu**
21	**dom dôchodcov**	**občianska vybavenosť /kostol/**	**0,2450**	**0,2450**	**0,2450**	**0557001/6**	**mimo ZÚ**
26	**parková zeleň**	**zmiešané územie**	**0,2630**	**0,2630**	**0,0030**	**0571003/6**	**v ZÚ**
27	**parková zeleň**	**zmiešané územie**	**0,2000**	**0,2000**	**0,0**	**-**	**v ZÚ**
28	**vybavenosť**	**zmiešané územie**	**0,2000**	**0,2000**	**0,0**	**-**	**v ZÚ**
39	**vybavenosť**	**bývanie**	**0,1680**	**0,1680**	**0,1680**	**0560001/6**	**v ZÚ**
42	**rekreačné plochy**	**pôvodný stav - ttp**	**13,250**	**0,0**	**0,0**	**-**	**mimo ZÚ**
43	**rekreačná vybavenosť**	**pôvodný stav - ttp**	**2,429**	**0,0**	**0,0**	**-**	**mimo ZÚ**
48	**-**	**bývanie**	**0,0**	**0,6065**	**0,3300**	**0511001/5 0557001/6**	**v ZÚ mimo ZÚ**
49	**-**	**parková zeleň**	**0,0**	**0,4894**	**0,0**	**-**	**v ZÚ**
50	**-**	**športová vybavenosť**	**0,0**	**0,3405**	**0,0**	**-**	**v ZÚ**

51	**-**	**dopravná a technická vybavenosť**	**0,0**	**0,1753**	**0,0**	**-**	**v ZÚ**
Lokality zmeny a doplnku spolu			**23,478**	**11,7145**	**5,3511**		

B.20.3. ostatných a zastavaných plôch v danom priestore, k záberu PPF nedochádza.Výška odvodov za predpokladaný záber PPF

Bez zmeny.

B.21. Hodnotenie navrhovaného riešenia

B.21.1. Posúdenie riešenia z hľadiska enviromentálnych dôsledkov

Bez zmeny.

B.21.2. Posúdenie riešenia z hľadiska sociálnych a ekonomických dôsledkov

Bez zmeny.

B.21.3. Hodnotenie riešenia z hľadiska územno-technických dôsledkov

Bez zmeny.

C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI ÚPN OBCE CINOBAŇA

C.1. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

C.1.1. Regulatívy funkčné

C. 1.1.1. V oblasti štruktúry osídlenia

- na lokalite Žihľava v rámci budovania nových rekreačných, športových a relaxačno-oddychových plôch počítať s vytvorením novej urbanistickej štruktúry zladenej s okolitou krajinou

  - regulatív sa vypúšťa
- akceptovať navrhovaný parkový útvar pri železnicnej stanici v Cinobani

  - regulatív sa vypúšťa

  Doplňuje sa
- **B - územie bývania**

  - slúži výlučne pre funkciu bývania.
  - **Prípustné sú**
    - **bytové domy a rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmennou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.**
    - **malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),**
    - **nerušiace služby a prevádzky,**
    - **zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a civilnú ochranu,**
    - **garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,**
  - **Obmedzujúce sú**
    - **rodinné domy na rekreačné účely**,
  - **Vylúčené sú**
    - **zariadenia pre priemyselnú výrobu.**
- **ZM – zmiešané územie s prevahou vybavenosti**

  - slúži pre funkciu verejných a účelových zariadení vybavenosti.
  - **Prípustné sú zariadenia pre**
    - **správu, obchod, financie, kultúru a vzdelávanie,**
    - **verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, cestovný ruch,**
    - **zdravotníctvo a sociálne služby,**
    - **objekty na bývanie,**
    - **šport a rekreáciu,**
    - **objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov**.
  - **Obmedzujúce sú**
    - **bývanie v nebytových objektoch.**
  - **Zakázané sú zariadenia pre**
    - **priemyselnú, poľnohospodársku a potravinársku výrobu,**
    - **čerpacie stanice pohonných hmôt.**

  - ostatné regulatívy v oblasti štruktúry osídlenia ostávajú bez zmeny.

C. 1.1.2. V oblasti občianskej vybavenosti

- s dobudovaním vyššej a špecifickej vybavenosti počítať najmä v obci Cinobaňa, miestnej časti Maša a Žihľava, kde sa predpokladá rozvoj najmä športovo-rekreačných, ubytovacích a stravovacích kapacít

  - z regulatívu sa vypúšťajú miestne časti Maša a Žihľava

  Doplňuje sa

- **OV - územie občianskej vybavenosti**

  - slúži pre funkciu občianského vybavenia (správy, školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti) a vyššieho významu – areálové.

  - **Prípustné sú**
    - **príslušné zariadenia občianskej vybavenosti s komplexným vybavením**
    - **zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov,**
    - **verejná a ochranná zeleň.**
  - **Obmedzujúce sú**
    - **pohotovostné byty pre zamestnancov týchto zariadení.**
    - **nevyhnutná technická vybavenosť,**
    - **nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu.**
  - **Zakázané sú**
    - **všetky druhy stavieb pre bývanie a výrobu.**

  - ostatné regulatívy v oblasti občianskej vybavenosti ostávajú bez zmeny.

C. 1.1.3. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- pri realizácii zámerov rekreácie a cestovného ruchu vychádzať z navrhnutej koncepcie rekreačnej lokality Lovinka- Žliabky, z dobudovania miestnej časti Hmčiarky a strediska rekreácie a turizmu Žihl'ava

  - z regulatívu sa vypúšťa strediska rekreácie a turizmu Žihľava

  Doplňuje sa

- **Š - územie pre šport a rekreáciu**

  - slúži pre šport všetkého druhu a pre rekreačné aktivity.

  - **Prípustné sú**
    - **športové zariadenia pre všetky druhy športov,**
    - **zariadenia a plochy pre rekreáciu a turistiku,**
    - **stravovacie a ubytovacie zariadenia,**
    - **civilnú ochranu,**
    - **zariadenia pre dočasné ubytovanie a služby pre rekreáciu a turistiku,**
    - **komunikácie, parkoviská a plochy technického vybavenia pre obsluhu územia,**
  - **Obmedzujúce sú**
    - **kultúrne, zdravotnícke zariadenia**
    - **zariadenia pre zábavu.**
  - **Vylúčené sú**
    - **bývanie**
    - **zariadenia pre priemyselnú výrobu**.

  - ostatné regulatívy v oblasti rekreácie a cestovného ruchu ostávajú bez zmeny.

C. 1.1.4. V oblasti výroby

Bez zmeny.

C. 1.1.5. V oblasti životného prostredia

- realizovať splaškovú kanalizáciu s ČOV v rekreačnej lokalite Žihl'ava v súvislosti s predpokladaným rozvojom

  - regulatív sa vypúšťa

  Doplňuje sa

- **PZ - územie parkovej zelene**

- slúži ako verejná zeleň s parkovou úpravou a izolačnou a ochrannou funkciou.

- **Prípustné sú**
  - **upravené a udržiavané skupiny zelene a zelených plôch okolo vodných tokov a vodných plôch**
  - **zelené plochy na námestiach, v parkoch a na obecnom cintoríne**
  - **zelené plochy na územiach s obytnými domami**
  - **ihriská pre deti, lavičky, fontány.**
- **Obmedzujúce sú**
  - **drobné stavby pre občerstvenie**
  - **cyklistické trasy**
  - **ihriská pre dospelých.**
- **Zakázané sú**
  - **bývanie v akýchkoľvek formách**
  - **zariadenia pre priemyselnú výrobu.**

- **HZ – hospodárska zeleň (územie záhradkárskych osád)**

- slúži pre územia s funkciou na pestovanie zeleniny a ovocia ich spracovanie a uskladnenie a pre oddych.

- **Prípustné sú**
  - **objekty záhradných chatiek,**
  - **objekty pre spracovanie ovocia a zeleniny,**
  - **objekty a zariadenia technického vybavenia,**
  - **dopravné plochy a zariadenia,**
- **Obmedzujúce sú**
  - **zariadenia pre šport,**
- **Zakázané sú**
  - **všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie,**

- ostatné regulatívy v oblasti životného prostredia zoastávajú bez zmeny.

C. 1.1.6. V oblasti dopravy

- doprava automobilová a komunikácie

Bez zmeny.

- dopravné zariadenia

Doplňuje sa

- **DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie**

- slúži pre funkciu verejného dopavného a verejného technického vybavenia územia.

- **Prípustné sú**
  - **dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže,**
  - **stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,**
  - **stavby pre energetické zariadenia – elektrická energia, telekomunikácie**.
- **Obmedzujúce sú**
  - **objekty pre pohotovostné bývanie,**
  - **ochranná a izolačná zeleň.**
- **Zakázané sú**
  - **objekty pre trvalé bývanie,**
  - **zariadenia pre šport, rekreáciu, vybavenosť.**

- doprava hromadná SAD

Bez zmeny.

- doprava železničná

Bez zmeny.

C. 1.1.7. Vodné hospodárstvo

Doplňuje sa

- v severnej časti územia Katarínskej Huty zabezpečiť zásobovanie obyvateľov pitnou vodou nad hranicou tlakového pásma obecného vodovodu vŕtanú studňu.

Ostatné časti kapitoly ostávajú bez zmeny.

C. 1.1.8. V oblasti zásobovania teplom

Bez zmeny.

C. 1.1.9. V oblasti zásobovania plynom

Bez zmeny.

C.1.1.10. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

Bez zmeny.

C.1.1.11. V oblasti telekomunikácií

Bez zmeny.

C.1.1.12. V oblasti priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hl'adiska krajinno-ekologických aspektov

Bez zmeny.

Doplňuje sa

- **pre zariadenia civilnej ochrany**

- v každom rodinnom dome vybudovať jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím.

C.1.2. Regulatívy priestorové

- v miestnej časti Žihľava vylúčiť navrhovanú funkciu autocampingu, ponechať súčasný stav funkčného využitia územia.

Ostatné časti kapitoly ostávajú bez zmeny.

C.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

C.2.1. Doprava

Bez zmeny.

C.2.2. Vodné hospodárstvo

doplňujú sa verejnoprospešné stavby zo Záväznej časti ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky 2009 :

- 5.45. Cinobaňa oprava a rekonštrukcia vodovodu,

- 6.33. Cinobaňa kanalizácia.

- studňa na pitnú vodu v severnej časti územia Katarínskej Huty.

Ostatné časti kapitoly ostávajú bez zmeny.

C.2.3. Zásobovanie plynom

Bez zmeny.

C.2.4. Zásobovanie elektrickou energiou

Bez zmeny.

C.2.5. Telekomunikácie

Bez zmeny.

D. ZABEZPEČOVANIE ÚZEMNPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

D.1. Postup pri zabezpečovaní následnej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov

Bez zmeny.