Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (schválený Uznesením č. 597/OZ/2026 zo dňa 18.11.2026)

Obec Cinobaňa zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Cinobaňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov a to

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 3 písm. n) a čl. 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Cinobaňa prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Obce Cinobaňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 5 rokov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, jeho malá výmera, a jeho využívanie žiadateľom a to nehnuteľnosti v katastrálnom území Obce Cinobaňa: časť obecného pozemku CKN 908/28, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18m^2, zapísaná na LV č.738 v katastri územia Cinobaňa za nájom vo výške 2,00€/1 m^2/ročne. Všeobecná hodnota nájomného (18 m^2x 2,00€ = 36,00€ ročne * 5 rokov = 180,00Eur) sa znaleckým posudkom neurčuje, nakoľko nepresahuje v úhrne za celé obdobie nájmu 7500,00€, pričom nájom je vyšší ako nájom určený VZN č. 24/2016 v znení dodatkov č. 1 a č. 2 a teda výhodnejší pre obec.

V Cinobani, dňa 23.11.2026