

# **VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE CINOBAŇA**

**č. 24/2016**

## **o cenách za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Cinobaňa a o výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Cinobaňa**

Návrh VZN zverejnený dňa:	18.5.2016
VZN bolo schválené dňa: Uznesením č. 3/2016	30.06.2016
VZN vyvesené po schválení:	1.7.2016
VZN zvesené dňa:	18.7.2016
Účinnosť VZN nadobudlo dňa:	16.07.2016

Obec Cinobaňa na základe § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách a ô 671 ods. 1 Občianskeho zákonníka v y d á v a toto VZN, ktoré upravuje nájom a cenu nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Cinobaňa a výšku úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Cinobaňa

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Účelom tohto VZN Obce Cinobaňa je určiť výšku nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Cinobaňa, ktoré obec prenajíma fyzickým a právnickým osobám a výšku úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce.
2. Nebytovým priestorom podľa § 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr. kancelárie, dielne, sklady, garáže...
3. Obec Cinobaňa môže nebytový priestor alebo pozemok prenechať na užívanie inému zmluvou o nájme v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
4. Prenájom nebytových priestorov, pozemkov vo vlastníctve obce sa riadi zásadne dohodou medzi obcou ako prenajímateľom a nájomcom (ďalej len „zmluva o nájme“), ktorá má vždy písomnú formu.
5. Prenajatú nehnuteľnú vec nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nemôže ďalej prenajímať. Nedodržanie tohto ustanovenia je dôvodom pre okamžité vypovedanie nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa.

## **Článok 2 Určenie sadziieb nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve Obce Cinobaňa**

1. Ceny za prenájom nebytových priestorov /bez cien služieb/ sa stanovujú dohodou, pričom ročná sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy je:

a) Nebytové priestory na Zdravotnom stredisku	<b>10,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
b) Nebytové priestory v budove kotolne	<b>6,50 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
c) Garáže	<b>8,30 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
2. Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov nezahŕňa vyúčtovateľné zálohy na poskytované služby (elektrika, voda, plyn a i. ) spojené s užívaním priestorov. Úhrada služieb spojených s užívaním prenajatého majetku sa v nájomných zmluvách zakotví osobitne a v zmysle platných právnych predpisov prenajímateľ urobí raz ročne k 30.5. príslušného kalendárneho roka vyúčtovanie týchto služieb.
3. Zvýšenie ceny nájomného bude riešené dodatkom k nájomnej zmluve.

## **Článok 3 Nájomné za pozemky vo vlastníctve Obce Cinobaňa**

1. Nájomné za prenájom pozemkov sa určuje dohodou, pričom táto dohoda musí vychádzať z ročných sadziieb nájomného za 1 m<sup>2</sup>, ktoré boli určené týmto VZN.
2. Pozemky na podnikateľskú činnosť:

- prístupový pozemok: **0,50 €/m<sup>2</sup>**
- orná pôda, TTP, ovocné sady **0,0024 €/m<sup>2</sup>**

3. Pozemky nepodnikateľským subjektom:
- situované pri rodinných domoch, užívané vlastníckmi RD a ostatné pozemky, nevyužívané na účely podnikania **0,06 €/m<sup>2</sup>**

#### **Článok 4** **Všeobecné ustanovenia**

1. Ak sa jedná o záujem obce, je možné stanoviť symbolické nájomné na základe žiadosti nájomcu. Symbolické nájomné odsúhlasuje OZ po vyjadrení príslušných komisií pri OZ.
2. Výnimky z tohto VZN je oprávnený udeliť starosta obce po prerokovaní OZ a finančnou komisiou.

#### **Článok 5** **Splatnosť nájomného**

1. Splatnosť nájomného sa môže dojednať štvrtročne, polročne, ročne vždy k 5-temu dňu prvého mesiaca dojednaného obdobia. Ak vznikne nájomný vzťah v priebehu roka, termín platenia nájomného sa dohodne osobitne.

#### **Článok 6** **Sankcie**

1. Za nájomné neuhradené v termíne a v správnej výške podľa nájomnej zmluvy bude Obec uplatňovať voči nájomcovi penále vo výške dohodnutej v nájomnej zmluve podľa ustanovení Obč. zákonníka.

#### **Článok 7** **Záverčné ustanovenia**

1. Toto VZN č. 24/ 2016 o cenách za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Cinobaňa a o výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Cinobaňa bolo schválené na zasadnutí OZ dňa 30.06. 2016, Uznesením č. 3/2016 a nadobúda účinnosť 15 dní po vyvesení na úradnej tabuli.
2. Týmto nariadením sa ruší VZN č. 24/2011 o cenách za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Cinobaňa a o výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Cinobaňa zo dňa 23.11.2011
3. Nájomné podľa tohto VZN sa bude uplatňovať od 1.8.2016.

V Cinobani, 30. júna 2016

Melicher Jozef  
starosta obce